

16.45-17.30h.

### EL FENOMEN DE L'OKUPACIÓ D'HABITATGES

- El dret constitucional a la propietat i el dret constitucional a un habitatge digne.
- La propietat i el Codi Civil de Catalunya. La seguretat jurídica dels propietaris.
- L'ocupació del bé immoble des de la perspectiva civil. Desnonament per precari.
- L'ocupació del bé immoble des de la perspectiva penal. Delicte d'usurpació.
- Necessària modificació de la Llei d'Enjudiciament Civil

Ponents:

- **Rosa M. Peris Vidal**. Lletrada i Directora Consultoria CPU de Barcelona
- **Miguel Ángel Tabarés Cabezón**. Magistrat-Jutge del Jutjat d'Instrucció número 6 de Barcelona

Modera:

- **Alicia Lourdes Belzuz Alonso**. Lletrada de la CPU de Barcelona

Conclusions

Relatora: · **Marta Legarreta Fontelles**. Advocada

Clausura:

Presenten:

- **Yvonne Pavia Lalauze** i **Cristina Vallejo Ros**. Presidentes de Formació i Diputades Junta ICAB

17.30-18.00h.

1. Il·lustre Col·legi de l'Advocacia de Barcelona. **Eugènia Gay Rosell**. Degana de l'ICAB.
2. Consell de l'Advocacia Catalana. **Julio J. Naveira Manteiga**. President del CICAC
3. Associació de Promotors de Catalunya. **Lluís Marsà García**. President
4. Consell General de Cambres de la Propietat Urbana de Catalunya. **Joan Ràfols i Esteve**. President CPUBCN
5. Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida. **Enrique Vendrell Santiveri**. President CAFBLL
6. Col·legis i Associació d'Agents Immobiliaris. **Joan Ollé Bertran**. President
7. Col·legi de Notaris de Catalunya. **Joan Carles Ollé Favaró**. Degà President
8. Col·legi de Registradors de la Propietat de Catalunya. **María del Carmen Floran Cañadell**. Degana dels Registradors de la Propietat de Catalunya



# CONGRÉS DRET IMMOBILIARI

BARCELONA,  
DIJOUS, 31 MAIG 2018

NOVETATS I PROBLEMÀTICA

## DIJOUS, 31 de Maig

- 08.45-09.10h. ACREDITACIONS
- 09.10-09.30h. INAUGURACIÓ CONGRÉS.
- **Jesús M. Sánchez García.** Secretari de l'ICAB
  - **Alejandro Fuentes-Lojo Rius.** Diputat de la Junta de Govern de l'ICAB
- 09.30-10.15h. **NOVETATS DEL LLIBRE SISÈ DEL CODI CIVIL DE CATALUNYA**
- Les arres
  - La nova regulació de la condició resolutòria
  - El pacte de finançament de la compravenda
  - La compravenda d'habitatge o local sobre plànol
  - La conformitat i la superfície de la finca objecte de compravenda
- Ponents:
- **José Alberto Marín Sánchez.** Notari de Barcelona
  - **Antonio Longo Martínez.** Notari de Barcelona
- Modera:
- **Esther Arroyo Amayuelas.** Càtedra Jean Monnet de Dret privat europeu de la Universitat de Barcelona
- 10.15-11.00h. **ASPECTES REGISTRALS DELS CONTRACTES DE COMPRAVENDA D'IMMOBLES**
- El control registral dels requisits administratius dels contractes de compravenda: cèdula d'habitabilitat, informe d'inspecció tècnica, certificat d'aptitud, llibre de l'edifici, etc.
  - Incidència de la Llei 13/2015 sobre coordinació del Registre de la Propietat i del Cadastre amb la realitat física (inscripcions de bases gràfiques; rectificacions de cabuda; modificacions d'entitats hipotecàries; immatriculacions de finques ...).
- Ponents:
- **Celia María Tornel García.** Registradora de la Propietat de Barcelona núm. 12
  - **José Ernesto García-Trevijano Hinojosa.** Vocal de la Junta Autònoma del Deganat dels Registradors de Catalunya i registrador de la Propietat de Cerdanyola del Vallès núm. 1
- Modera:
- **Yvonne Pavia Lalauze.** Advocada i Diputada de la Junta de Govern de l'ICAB
- 11.00-11.30h. Pausa-Cafè
- 11.30-12.15h. **PROBLEMÀTICA EN EL NOU RÈGIM JURÍDIC DE LA PROPIETAT HORIZONTAL DE CATALUNYA**
- Ponents:
- **Enrique Vendrell Santiveri.** Advocat
  - **Alejandro Fuentes-Lojo Lastres.** Advocat
- Modera:
- **Julio J. Naveira Manteiga.** President del Consell de l'Advocacia Catalana

- 12.15-13.00h. **LA PROBLEMÀTICA EN ELS ARRENDAMENTS D'ÚS D'HABITATGE, CAP A UNA REFORMA DE LA LAU?**
- Aspectes conflictives en l'actual regulació d'arrendament d'ús d'habitatge: la renda i la seva actualització, la durada del contracte, les obres de conservació, etc.
  - El desnonament per impagament de rendes. Casuística.
  - Propostes de millora de la regulació de la LAU.
- Ponents:
- **Fernando Valdivia González.** Magistrat de Jutjat 1r instància 4 de Barcelona
  - **Montserrat Junyent Martín.** Cap de l'Assessoria Jurídica API
  - **Joan Sacristán Tarragó.** Advocat i President de la Secció Civil de l'ICAB
- Modera:
- **Cristina Vallejo Ros.** Advocada i Diputada de la Junta de Govern de l'ICAB
- 13.00-13.45h. **EL NOU MODEL URBANÍSTIC BASAT EN LA REHABILITACIÓ, REGENERACIÓ I RENOVACIÓ URBANES**
- Ponents:
- **Carolina Mirapeix Martínez.** Advocada
  - **Rafael Arnaiz Ramos.** Director del Servei d'Estudis del Deganat dels Registradors de Catalunya i registrador de la Propietat de Barcelona núm. 7
- Modera:
- **J. Marc Torrent Dedeu.** Director general Associació de promotors de Catalunya
- 14.00-16.00h. Dinar
- 16.00-16.45h. **ELS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC I LA DISPERSIÓ NORMATIVA EXISTENT**
- Marc jurídic i regulació vigent. Referència a la regulació jurídica en altres comunitats autònomes.
  - Casuística en els procediments de protecció de la legalitat i sancionadors.
  - Problemàtica en les comunitats de propietaris. El pacte estatutari de prohibició ús turístic. L'acció de cessació
- Ponents:
- **Jordi Seguí Puntas.** Magistrat de la Sala Civil i Penal del TSJC
  - **Manuel Alcover Povo.** Magistrat del Jutjat del Contenciós-Administratiu núm. 14 de Barcelona
- Modera:
- **Anabel Miró Panzano.** Assessora jurídica del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida